



Comune di
MAZZARRÀ S. ANDREA
Culla dei Vivai

(Città Metropolitana di Messina)

Codice Fiscale 83000850830 - E-mail ufficiotecnico@comunedimazzarrasantandrea.me.it - Tel. 094183048 -fax. 0941 83671

AREA GESTIONE TERRITORIO

Determina N. 363 R.A. del 18/12/2025

N. 619 R.G. del 19/12/2025

OGGETTO: Approvazione CRE, Liquidazione liste settimanali/lavori in economia per i "Lavori di abbattimento barriere architettoniche, adeguamento impianti, rifunzionalizzazione e completamento di un edificio da adibire ad asilo nido" – CUP D25J14000020006 - CIG 6830681846.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- **CHE** le funzioni di RUP per l'intervento di che trattasi sono state svolte:
 - dall'Ing. Salvatore Marra, giusta determina di nomina n.249 R.G. del 14/12/2016;
 - dall'Arch. Nadia Lupica Spagnolo, giusta determina di nomina n.110 R.A. del 03/11/2017 e n. 210 R.G. del 06/11/2017;
 - dal sottoscritto Arch. Gaetano Brunetto, giusta determina di nomina n. 350 R.A. del 09/12/2025;
- **CHE** il D.D. n. 625 del 07.04.2016 ha concesso un contributo in favore del Comune di Mazzarrà S. Andrea per i lavori di ristrutturazione e adeguamento di un asilo nido comunale, codice identificativo SI_1_16238, CUP D25J14000020006 con una assegnazione di € 603.517,50 ed un cofinanziamento a carico del Comune di € 175.000,00 così come previsto dalla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Mazzarrà S. Andrea n. 19 del 22.2.2016;
- **CHE** con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 146 del 28/08/2017 l'Ente ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta C.G.C. Srl, con sede in Via Don Alvaro Paternò, n° 24, San Gregorio di Catania e che in data 20/10/2017 veniva stipulato il contratto di repertorio n.8;
- **CHE** in data 03/11/2017 veniva effettuata la consegna dei lavori e che gli stessi sono stati sospesi in data 11/01/2018, per sopravvenuta necessità di redigere un'inderogabile Progetto Esecutivo di Variante dei lavori;
- **CHE** con D.D.G. n. 2019 del 25/11/2019 il competente Dipartimento ha approvato il quadro economico aggiornato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara e del Progetto Esecutivo di Variante approvato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06/05/2019, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n° 12/2011 e in linea Amministrativa da parte della Giunta Municipale con Delibera n° 74 del 07/05/2019, successivamente rimodulato dal RUP con il Parere tecnico n. 12 del 12.11.2019;
- **CHE** con atto di sottomissione del 11/11/2019, registrato ad Adrano (CT) al n. 4878 – serie 3, si dava atto che, a seguito della perizia di variante e suppletiva sopra citata, l'importo contrattuale ammontava ad € 509.213,15 ed il tempo contrattuale veniva prorogato di 60 giorni.
- **CHE** i lavori venivano ripresi in data 11/11/2019 e sospesi il 02/12/2019;
- **CHE** i lavori venivano ripresi il 10/02/2020 e sospesi il 17/03/2020;
- **CHE** i lavori venivano ripresi l'11/05/2020 e si sono conclusi il 07/05/2021, come da comunicazione effettuata dalla ditta C.G.C. Srl;
- **CHE** in data 22/02/2021 prot. 1167 il Direttore dei Lavori ha depositato in atti comunali una Perizia di Variante Suppletiva e di Assestamento Finale redatta ai sensi dell'art. 106) comma 1) lett. b) e lett. c);
- **CHE** l'importo netto contrattuale della Perizia di Variante Suppletiva e di Assestamento Finale di € 585.415,81 rientra nei limiti del 15% dell'importo approvato di € 509.213,28, così come stabilito dall'art. 106) comma 2, del D.Lgs n° 50/2006 e ss.mm.ii.;
- **CHE** con Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi n.° 2", registrato a Catania il 06.04.2021 al n. 1308 - serie 3 venivano contrattualizzate le lavorazioni di cui a predetta variante e altresì concessa una proroga per l'ultimazione dei tempi contrattuali di 60 (sessanta) giorni.
- **CHE** il Q.T.E. della sopracitata Perizia contiene alcuni importi non coincidenti con i giustificativi presenti in atti per le spese effettivamente fatturate/sostenute;

- **CHE** di conseguenza è stato necessario, alla luce delle somme impegnate e dei pagamenti effettuati, rimodulare gli importi indicati nella sez. **B-“Somme a disposizione dell’Amministrazione”** e nella sez. **C-“Economie da ribasso d’asta”** come da seguente QTE:

COMPARAZIONE QUADRI TECNICO ECONOMICI		QTE APPROVATO CON DDG N. 2019/2019	QTE DI ASSESTAMENTO FINALE DEPOSITATO IN ATTI AL PROT. 1167 DEL 22/02/2021 DAL DIRETTORE LAVORI	QTE DI ASSESTAMENTO FINALE RIMODULATO DAL RUP
A	Importo dei lavori	€ 605.815,73	€ 690.064,67	€ 690.064,67
a1	Da cui si detrae l'importo degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.331,13	€ 49.312,88	€ 49.312,88
a2	Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 591.484,60	€ 640.751,79	€ 640.751,79
a3	A detrarre ribasso d'asta del 16,3322% che forma economia	€ 96.602,45	€ 104.648,86	€ 104.648,86
a4	Restano	€ 494.882,15	€ 536.102,93	€ 536.102,93
a5	Si sommano gli oneri della sicurezza a1	€ 14.331,13	€ 49.312,88	€ 49.312,88
a6	Importonetto contrattuale a4+a5	€ 509.213,28	€ 585.415,81	€ 585.515,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	IVA 10% di a6	€ 50.921,33	€ 58.541,58	€ 58.551,58
b2	Arredi e attrezzature	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0
b3	IVA arredi e attrezzature	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0
b4	Ufficio interno RUP	€ 3.029,08	€ 3.029,08	€ 0
b5	Progettazione, misure, contabilità, D.L. e sicurezza			
b6	Collaudi	€ 11.198,74	€ 6.710,00	€ 6.216,20 (oneri inclusi)
b7	Contributi previdenziali spese tecniche	€ 447,95	€ 447,95	
b8	Iva su spese tecniche e su contributi previdenziali	€ 2.562,27		
b9	Oneri Visto parcelle	€ 167,98		
b10	Indagini e monitoraggi	€ 15.000,00	€ 1.750,00	€ 1.989,52
b11	Pubblicità gare	€ 5.500,00	€ 2.000,00	€ 174,00
b12	Imprevisti	€ 8.469,40	€ 508,89	€ 0
b13	Lavori in economia (iva compresa)	€ 40.000,00	€ 31.350,00	€ 23.385,64
b14	Competenze geologiche	€ 12.959,36	€ 2.536,51	€ 12.762,46
nuova voce	Spese conferimento discarica (iva compresa)			€ 6.350,71
b15	Somme a disposizione	€180.756,11	€ 137.374,01	€ 109.430,11
	IMPORTO TOTALE SPESO	€689.969,39	€ 722.789,82	€ 694.945,92
	A DETRARRE L'IMPORTO AUTORIZZATO CON IL D.D.G. n° 2019 del 25/11/2021			-€ 689.969,38
	Differenza da imputare alle economie da ribasso della quota di cofinanziamento comunale			€4.976,54
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA			
	-A favore della Regione Siciliana..... = € 68.643,72			
C	-A favore del Comune (€ 19.904,40-€ 4.976,54) = € 14.927,86			€83.571,58
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO			€ 778.517,50

- Che predetta variante è stata regolarizzata ed approvata in linea tecnica con parere favorevole del RUP n. 10 del 10/12/2025 e a livello amministrativo con Delibera di Giunta Comunale n. 119 dell' 11/12/2025;

RICHIAMATE le determine di liquidazione

-n.9 RA del 06/02/2018 di € 89.141,77 (Iva compresa) per anticipazione contrattuale del 20%

-n.201 RA del 24/10/2019 di € 28.930,00 (Iva compresa) per SAL 1

-n 115 RA del 18/05/2020 di € 133.210,00 (Iva compresa) per SAL 2

- n.141 RA del 23/06/2021 di € 389.400,00 (Iva compresa) per SAL 3 - Finale
- n. 159 RA del 06/07/2021 di € 6.350,71 (Iva compresa) per rimborso oneri conferimento discarica
- n. 285 RA del 09/11/2021 di € 3.077,84 (Iva compresa) per saldo finale;

VISTO il certificato di ultimazione lavori del 07/06/2021 e trasmesso dal DL al Prot. n.3884 del 10/06/2021;

VISTO lo Stato Finale trasmesso con nota prot. n. 7043 del 07/10/2021;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione del 16/12/2025 trasmesso dal D.L. al prot. n. 10530 del 17/12/2025;

CONSIDERATO che ad oggi resta da saldare la fattura 23PA DEL 22/12/2021 emessa dall'impresa appaltatrice C.G.C. s.r.l., per l'importo complessivo di € 23.385,64 (IVA compresa) riguardante le liste operai/ lavori in economia, che il D.L. ha contabilizzato;

VISTA la fattura n. 23PA del 22/12/2021 di € 23.385,64 di cui € 21.259,67 per imponibile ed € 2.125,97 per IVA al 10%, relativa il pagamento delle liste settimanali 1-2-3/ lavori in economia;

ACCERTATA la regolarità contributiva tramite DURC on line Prot. n. INAIL_51336766 del 24/10/2025 con scadenza validità il 21/02/2026;

RICONOSCIUTO di dover provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

RICONOSCIUTO di dover provvedere alla liquidazione della succitata fattura;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/00
- l'Ordinamento EE.LL. vigente in Sicilia;
- il D.Lgs 50/2016;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

D E T E R M I N A

La presente narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione del 16/12/2025 trasmesso dal D.L. al prot. n. 10530 del 17/12/2025;

DI LIQUIDARE alla Ditta C.G.C. s.r.l., p.i. 04965350871 con sede in Via Don Alvaro Paternò, n° 24, San Gregorio di Catania, *la somma* di € 21.259,67 (iva esclusa) quale imponibile di cui alla fattura n. 23PA del 22/12/2021 di € 23.385,64, relativa il pagamento delle liste settimanali 1-2-3/ lavori in economia;

DI VERSARE all'erario la somma di € 2.125,97 quale IVA di cui a predetta fattura, applicando la scissione ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. n. 633/1972;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 23.385,64, al Cap. 7430/6/4 del bilancio comunale 2025-2027 - Annualità 2025 conto residui, rispettando i dettami del TUEL;

DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio di Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;

DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio;

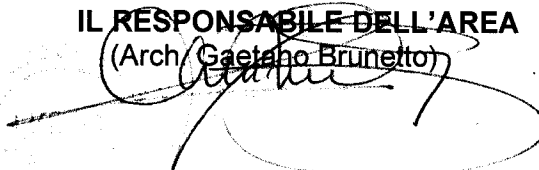
DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo e sul profilo del committente del sito istituzionale del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicità on-line di cui a gli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

Per L'istruttoria
(Geom. Valerio Di Natale)



IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Arch. Gaetano Brunetto)



**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
VISTO REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, per l'importo complessivo di **€ 23.385,64**, al Cap. 7430/6/4 del bilancio comunale 2025-2027 - Annualità 2025 conto residui, giusto, Imp. n.992/2016

Mazzarrà S.A. li 18/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott. Antonino Mandalici)

