



Comune di
MAZZARRÀ S. ANDREA
Culla dei Vivai

(Città Metropolitana di Messina)

Codice Fiscale 83000850830 - E-mail ufficiotecnico@comunedimazzarrasantandrea.me.it - Tel. 094183048 -fax. 0941 83671

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

N° 94 R. A. del 20/04/2020

N° 141 R. G. del 20/04/2020

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA e APPROVAZIONE QTE POST GARA per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Ristrutturazione, restauro, adeguamento e riqualificazione del Palazzo Livoti e delle aree adiacenti da adibire a museo Etnoantropologico" sulla base del progetto definitivo. -Importo base d'asta: € 1.119.817,02 - CUP: D28F18000010001 - CIG: 8071788A2B - Codice Univ. Ente: UFBHL3

Da valere quale **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO e RELAZIONE UNICA**, di cui ai rispettivi Artt. 98 e 99, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con D.Lgs n° 57/2017:-

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

-**Che** con determina del responsabile n° 104 del 06/06/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Nadia Lupica Spagnolo, dipendente interna di questa Area Gestionale;

-**Che** con il Progetto citato in oggetto, questo Comune ha partecipato al bando pubblico indetto dal Ministero dell'Interno Direzione Centrale della Finanza Locale per "Contributi per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio" secondo le finalità del disposto legislativo di cui all'art. 1 comma 853 della legge di bilancio;

-**Che** in applicazione del criterio di cui al comma 855 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è stato assegnato un contributo per l'anno 2019 di € 1.863.000,00 così come risulta dall'Allegato 3 del decreto Interdipartimentale 6 marzo 2019;

-**Che**, dopo aver espletato tutti gli adempimenti di rito, questa Giunta Municipale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento, dell'importo complessivo di **Euro 1.863.000,00** di cui **Euro 1.076.668,60** per lavori, comprensivi dei costi della sicurezza, **ed Euro 786.331,40** per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito meglio specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO DAL R.U.P.			
	Importo dei LAVORI a base d'asta	€ 1.076.668,60	
	Oneri provvisionali sicurezza, soggetti a ribasso	-€ 26.830,37	
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.049.838,23	
A	Importo lavori a base d'asta		€ 1.076.668,60
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
b1	Competenze tecniche per progettazione definitiva	€ 99.450,12	
b2	Competenze tecniche per progettazione esecutiva	€ 43.148,42	
b3	Competenze tecniche per D.L. misure, contabilità e sicurezza	€ 111.651,13	
b4	Competenze tecniche per collaudi	€ 29.930,33	
b5	Incentivi per funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 21.533,37	

b6	Per relazione geologica, compresa IVA e Oneri	€ 12.200,59	
b7	Per IVA e CNPAIA comp. Tecniche (b1+b2+b3+b4)	€ 76.387,58	
b8	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 107.666,86	
b9	Per imprevisti e lavori in economia 10% di < di A	€ 107.666,00	
b10	Per fornitura arredi IVA compresa	€ 83.795,93	
b11	allacci ai servizi (ENEL, Acqua, etc)	€ 2.000,00	.
b12	Per oneri Verificatore progetti IVA CNPAIA compresi	€ 44.001,07	
b13	Per oneri di accesso a discarica	€ 5.000,00	
b14	Per oneri pratica Vigili del Fuoco	€ 1.000,00	
b15	Per oneri commissione di gara d'appalto (Lavori e D.L.)	€ 16.000,00	
b16	Per oneri accatastamento	€ 2.500,00	
b17	Per certificato APE	€ 400,00	
b19	Impianto mini ascensore IVA compresa	€ 22.000,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 786.331,40	€ 786.331,40
	IMPORTO TOTALE DA SPENDERE		€ 1.863.000,00

-**Che** con Determina a Contrattare di questa Area Gestionale n. 180 DEL 07/10/2019 è stato deciso di avviare una procedura di gara aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di **"Ristrutturazione, restauro, adeguamento e riqualificazione del Palazzo Livoti e delle aree adiacenti da adibire a museo Etnoantropologico"**, sulla base del progetto definitivo, attribuendo alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di Mazzarrà S.A. e la Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l.;

-**Che** la Commissione Giudicatrice per l'appalto in argomento è stata nominata dalla predetta Centrale di Committenza;

-**Che** in data **31/01/2020** detta Commissione Giudicatrice ha terminato i propri compiti di gara, come risulta dal verbale in pari data, n° 7, depositato in atti, con cui è stata proposta l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico primo classificato: **RTI -COOPERATIVA ARCHEOLOGIA-Società Cooperativa**, con sede legale a Firenze in Via Luigi La Vista n. 5 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03185890484, quale impresa capogruppo/mandataria, e **-CELI ENERGIA srl**, con sede legale a Santa Ninfa (TP) in Via Francesco Crispi n. 41 -Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02371850815, quale impresa mandante, con un punteggio totale di **91,882** a fronte di un ribasso economico del **23,50%** sui lavori e del **35%** sul tempo di progettazione e di esecuzione.

PRESO ATTO che tutte le fasi di gara sono state svolte con procedura telematica, tramite piattaforma Online della Centrale di Committenza di questo Comune (*Asmecommm*), secondo le vigenti norme che regolano la materia;

VISTI i verbali di gara n° 1 dell'11/12/2019, n° 2 del 16/12/2019, n° 3 del 20/12/2019, n° 4 del 10/01/2020, n° 5 del 15/01/2020, n° 6 del 23/01/2020, e in particolare il **n° 7 del 31/01/2020 che costituisce proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione**, tutti regolarmente pubblicati ai sensi di Legge all'albo comunale, sul profilo del committente di questo Ente e sulla piattaforma telematica di gara di gara;

DATO ATTO:

- **Che**, dopo la pubblicazione di detti verbali, l'unica Ditta esclusa dalla gara EDIL MED COSTRUZIONI SOC. COOP., in persona del l.r.p.t., in proprio e n.q. mandataria del costituendo RTI con El.Da. Costruzioni s.r.l. e Agosta Costruzioni s.r.l., nonché da El.Da. Costruzioni s.r.l. UNIP., in persona dell'Amm.re Unico e l.r.p.t., in proprio e n.q. mandante del RTI con Agosta Costruzioni s.r.l. e Edil Med Costruzioni soc. Coop., nonché da Agosta Costruzioni s.r.l. in persona del l.r.p.t., in proprio e n.q. mandante RTI con El.Da. Costruzioni s.r.l. ed Edil Med Costruzioni soc. Coop., ha prodotto ricorso al TAR di Catania chiedendo: **l'annullamento previa sospensione (RG 433/2020 – I SEZIONE, TAR Catania):**

- Del provvedimento di esclusione dalla gara di appalto integrato per i lavori di **"Ristrutturazione, restauro, adeguamento e riqualificazione del Palazzo Livoti e delle aree adiacenti da adibire a Museo Etnoantropologico"** sulla base del progetto definitivo;

- Del verbale della Commissione n. 7 del 31.1.2020 nella parte in cui ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTI Cooperativa Archeologia soc. Coop. – Celi Energia s.r.l.;

- Nelle parti di interesse del bando e del disciplinare di gara;

- Di ogni ulteriore provvedimento presupposto, connesso e/o consequenziale ove lesivo.

- **Che** il Comune di Mazzarrà Sant'Andrea, quale Stazione Appaltante, si è costituito in giudizio tramite il servizio legale della Centrale Unica di Committenza Asmecommm, a cui sono stati demandati tutti i compiti inerenti la gara d'appalto in questione;

- **Che** il TAR di Catania ha rigettato l'istanza di sospensione degli atti di gara contestati, rimandando ad altra data la discussione sul merito del ricorso;

- Che, pertanto è la causa in questione è ancora pendente;

RICHIAMATO l'art. 32, cc. 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui la summenzionata proposta di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di gara;

ACCERTATO, che sono stati effettuati regolarmente tutti gli adempimenti di natura pubblicistica previsti dal D. MIT. del 02.12.2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'ultimo comma dell'art. 95 comma 10 del codice, il quale prevede che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione definitiva procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97. comma 5. lettera d);

VISTA la comunicazione Pec di questa Stazione Appaltante del 13/03/2020, Ore 15:39, trasmessa tramite il portale telematico di Gara, con la quale è stata richiesta alla predetta Impresa aggiudicataria la trasmissione di apposita documentazione giustificativa dei costi della manodopera indicati nell'offerta economica prodotta in sede di gara, ai sensi del predetto art. 95, Comma 10, assegnando un termine di 10 gg.;

VERIFICATE E ACCETTATE le esaustive giustificazioni dell'Impresa aggiudicataria, presentate nei termini tramite Pec del 20/03/2020, Ore 15:18, rese ai sensi del medesimo art. 95, comma 10, richieste con la succitata nota di questo Comune

RITENUTO, pertanto, che la documentazione in atti risulti idonea a giustificare il costo della manodopera indicato in sede di produzione dell'offerta;

RICHIAMATO l'articolo 33 del Codice, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione", deve essere approvata, entro 30 giorni dalla ricezione, dall'organo competente secondo l'Ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie e da individuare nel sottoscritto Responsabile di questa Area Gestionale;

ATTESO che sono in avanzato corso di effettuazione le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del vigente Codice, e che ai sensi dell'art. 32, comma 7, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VERIFICATO:

la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;

l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per effetto

DETERMINA

-Di approvare integralmente la premessa;

-Di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al *verbale di gara telematica* della Centrale di Committenza Asmecom n° 7 del 31/01/2020, con cui è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto l'operatore economico primo classificato **RTI -COOPERATIVA ARCHEOLOGIA-Società Cooperativa**, con sede legale a Firenze in Via Luigi La Vista n. 5 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03185890484, quale impresa capogruppo/mandataria, e **-CELI ENERGIA srl**, con sede legale a Santa Ninfa (TP) in Via Francesco Crispi n. 41 -Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02371850815, quale impresa mandante, con un punteggio totale di **91,882** a fronte di un ribasso economico del **23,50%** sui lavori e del **35%** sul tempo di progettazione e di esecuzione, per l'importo complessivo di **€ 862.965,16** di cui € 838.134,79 derivanti dall'applicazione del ribasso offerto alla base d'asta ribassabile ed € 26.830,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e **con l'obbligo** di consegnare il progetto esecutivo dell'intervento **in un tempo massimo di giorni 39**, già al netto del **35%** (giorni 21) offerto dall'impresa sul tempo massimo dei 60 giorni previsti nel bando di gara;

-Di approvare tutti gli atti fino ad oggi pubblicati sulla piattaforma telematica dalla Centrale di Committenza Asmecom, emessi dalla Commissione giudicatrice della Gara d'Appalto nominata dalla stessa Centrale;

-Di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori di **"Ristrutturazione, restauro, adeguamento e riqualificazione del Palazzo Livoti e delle aree adiacenti da adibire a museo Etnoantropologico"**, sulla base del progetto definitivo all'operatore economico primo classificato **RTI -COOPERATIVA ARCHEOLOGIA-Società Cooperativa**, con sede legale a Firenze in Via Luigi La Vista n. 5 -Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03185890484, quale impresa capogruppo/mandataria, e **- CELI ENERGIA srl**, con sede legale a Santa Ninfa (TP) in Via Francesco Crispi n. 41 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02371850815, quale impresa mandante, con un punteggio totale di **91,882** a fronte di un ribasso

economico del **23,50%** sui lavori e del **35%** sul tempo di progettazione e di esecuzione per l'importo netto contrattuale di **€ 862.965,16** di cui € 838.134,79 derivanti dall'applicazione del ribasso offerto alla base d'asta ribassabile ed € 26.830,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e **con l'obbligo** di consegnare il progetto esecutivo dell'intervento **in un tempo massimo di giorni 39**, già al netto del **35%** (giorni 21) offerto dall'impresa sul tempo massimo dei 60 giorni previsti nel bando di gara;

-Di dare atto che la presente aggiudicazione assumerà piena efficacia immediatamente dopo aver acquisito positivamente tutti gli accertamenti volti a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice) e di ordine tecnico da parte del predetto Operatore Economico aggiudicatario della gara;

-Di dare atto che il medesimo operatore economico assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi al servizio in oggetto;

-Di procedere alla stipula del contratto d'appalto secondo il vigente regolamento interno del Comune e le vigenti norme che regolano la materia;

-Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

-Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale dell'intervento di **€ 1.863.000,00**, suddiviso come dal seguente nuovo quadro economico della spesa Post Gara, trova copertura finanziaria alle risorse di cui al Decreto Interministeriale (Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, Dipartimento Generale dello Stato e del MEF) del 6 Marzo 2019, con imputazione alla risorsa di cui al Cap. 7530/3/2, Imp. 478/2019;

-Di trasmettere il presente atto all'ufficio finanziario che provvederà ai controlli e ai riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

-Di dare atto, altresì:

- che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 103 del D.Lgs 50/2016, secondo le modalità indicate nel bando di gara;
- che il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, da effettuarsi ai sensi dell'art.76 comma 5 del codice;
- che, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2015, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" della stazione appaltante, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che la presente vale quale AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO e RELAZIONE UNICA, di cui ai rispettivi Artt. 98 e 99, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con D.Lgs n° 57/2017, previa tutte le comunicazioni e/o pubblicazioni previsti dalla Legge;

-Di approvare il seguente nuovo quadro economico della spesa post gara, opportunamente modificato per effetto della predetta aggiudicazione definitiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA			
	Importo dei lavori di alla Perizia rimodulata dal RUP	€ 1.076.668,60	
	Da cui si detrae l'importo degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.830,37	
	Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.049.838,23	
	A detrarre il ribasso d'asta del 23,50% che forma economia di bilancio	<u>€ 246.711,98</u>	<i>Economia</i>
	Restano	€ 803.126,25	
	Si sommano gli oneri della sicurezza a1	€ 26.830,37	
A	Importo netto contrattuale	€ 829.956,62	€ 829.956,62
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
b1	Competenze tecniche per progettazione definitiva	€ 99.450,12	
	Competenze tecniche per progettazione esecutiva	€ 43.148,42	
	A detrarre il ribasso d'asta del 23,50% che forma economia di bilancio	€ 10.139,88	<i>Economia</i>

b2	Resta l'importo netto contrattuale relativo al servizio di progettazione esecutiva	€ 33.008,54	
b3	Competenze tecniche per D.L. misure, contabilità e sicurezza <i>(Attualmente in fase di gara, con conseguente ulteriore economia di bilancio per ribasso d'asta, oggi non quantizzabile)</i>	€ 111.651,13	
b4	Competenze tecniche per collaudi	€ 29.930,33	
b5	Incentivi per funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2019 e ss.mm.ii.	€ 21.533,37	
B6	Per relazione geologica, compresa IVA e Oneri	€ 12.200,59	
B7	Per IVA e CNPAIA comp. Tecn. su b1+b2+b3+b4 <i>(di cui € 2,671,20 Economia per ribasso asta)</i>	€ 73.661,97	
b8	IVA 10% sui lavori a base d'asta <i>(di cui € 24,671,20 Economia per ribasso asta)</i>	€ 82.995,66	
b9	Per imprevisti e lavori in economia < del 10% sull'importo a base d'asta	€ 107.666,00	
b10	Per fornitura arredi IVA compresa	€ 83.795,93	
b11	allacci ai servizi (ENEL, Acqua, etc)	€ 2.000,00	
b12	Per oneri Verificatore progetti IVA CNPAIA compresi	€ 44.001,07	
b13	Per oneri di accesso a discarica	€ 5.000,00	
b14	Per oneri pratica Vigili del Fuoco	€ 1.000,00	
b15	Per oneri commissione di gara d'appalto (Lavori e D.L.)	€ 16.000,00	
b16	Per oneri accatastamento	€ 2.500,00	
b17	Per certificato APE	€ 400,00	
b18	Impianto mini ascensore IVA compresa	€ 22.000,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 748.794,71	€ 748.794,71
	ECONOMIE DI BILANCIO derivante dal ribasso d'asta, IVA e CNPAIA compresi		€ 284.248,67
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO		€ 1.863.000,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. Giuseppe Di Natale



**AREA ECONOMICO – FINANZIARIA
VISTO REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, per l'importo complessivo contrattuale dell'intervento di **€ 1.863.000,00**, suddiviso come dal succitato nuovo quadro economico della spesa Post Gara, trova copertura finanziaria alle risorse di cui al Decreto Interministeriale (Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, Dipartimento Generale dello Stato e del MEF) del 6 Marzo 2019, con imputazione alla risorsa di cui al Cap. 7530/3/2, Imp. 478/2019;

Mazzarrà S.A., lì 20/04/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Sig. Antonio Costa

