



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea
Culla dei Vivai



Regione Siciliana

Al Comune di **MAZZARRA' SANT'ANDREA**
(Città Metropolitana di Messina)

AREA GESTIONE TERRITORIO - Ufficio Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)

S.U.A.P.

Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)

PEC: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it

Pratica n°. _____

Protocollo _____

del _____

SCIA

SCIA Unica (SCIA alternativa al PdC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA Condizionata (SCIA alternativa al PdC più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Modello SCIA alternativa al PdC MAZ

SCIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23 d.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 10 co. 6 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. - artt.19 e 19-bis Legge n. 241/90 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

OGGETTO:

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____

Email (posta elettronica) _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DELLA DITTA O DELLA SOCIETA' TITOLARE

in qualità di _____ della ditta / società _____
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
con sede in ⁽¹⁾ _____ prov. _____ indirizzo _____
C.A.P. _____
con codice fiscale ⁽¹⁾ _____
partita IVA ⁽¹⁾ _____
PEC _____ posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC _____
Email (posta elettronica) _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata alternativa al Permesso di Costruire

di presentare

- b.1** **SCIA alternativa al Permesso di Costruire**
senza necessità di atti di assenso all'intervento proposto, Il Titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della presente segnalazione;
- b.2** **SCIA alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA UNICA)**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della segnalazione;
- b.3** **SCIA alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA CONDIZIONATA da atti di assenso)**
contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione alternativa al p.d.c., per le opere descritte nella relazione asseverata, riguarda interventi di:

- c.1** **ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., in zone non comprese all'interno delle zone omogenee A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, ovvero non relativi ad immobili sottoposti ai vincoli del decreto legislativo n. 42/2004 e successive modificazioni ovvero non ricadenti all'interno di parchi e riserve naturali o in aree protette ai sensi della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS; (*art. 10, comma 6, lettera a) della L.R. 16/2016.*)
- c.2** **ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c)**, anche nelle zone e negli immobili di cui alla lettera a) (*punto C.1 ndr*), e nei soli casi in cui siano verificate le seguenti tre condizioni:
1) il solaio sia preesistente;
2) il committente provveda alla denuncia dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, ed all'eventuale conseguente autorizzazione ai sensi dell'articolo 16;
3) la classificazione energetica dell'immobile sia conforme alle prescrizioni di cui al decreto interministeriale 26 giugno 2015
(*art. 10, comma 6, lettera b) della L.R. 16/2016*)
- c.3** **nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; (*art. 10, comma 6, lettera c) della L.R. 16/2016*)
- c.4** **opere di recupero volumetrico ai fini abitativi di cui all'articolo 5, comma 1, lettera d)**
(*art. 10, comma 6, lettera d) della L.R. 16/2016*)
- c.5** **opere per la realizzazione della parte dell'intervento non ultimato** nel termine stabilito nel permesso di costruire, ove i lavori eseguiti consentano la definizione planivolumetrica del manufatto edilizio e le opere di completamento siano conformi al progetto attuato. (*art. 10, comma 6, lettera e) della L.R. 16/2016*)
- nel solo caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive, la presente segnalazione riguarda**
- c.6** attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.7** attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto:

fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in via/c.da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 non riguardano parti comuni

e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state approvate dall'assemblea condominiale nella seduta del _____⁽¹⁾

e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento). L'indicazione con gli estremi della regolarità tecnico-amministrativa deve essere riportata nell'elaborato grafico riportante lo stato di fatto

f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____;

f.(1-2).1 Titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

f.(1-2).2 Permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia n. _____ del _____

f.(1-2).3 Autorizzazione edilizia n. _____ del _____

f.(1-2).4 Comunicazione opere interne (ex art. 9 L.R. 37/85)/CIL/CILA n. _____ del _____

- f.(1-2).5 **Com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003** n. _____ del _____
- f.(1-2).6 **Conc. edilizia in Sanatoria** n. _____ del _____
- f.(1-2).7 **DIA/SCIA alternativa al PdC** n. _____ del _____
- f.(1-2).8 **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** n. _____ del _____
- f.(1-2).9 **certificato agibilità/SCA** n. _____ del _____
- f.(1-2).10 **altro** _____ n. _____ del _____

f.3 L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;

f.4 L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 **chiede** allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;

g.2.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1 **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico;

g.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal comune

g.2.2.3 **si impegna** a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori e comunicati al comune

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'Impresa o Imprese esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori, dandone comunicazione all'Ente
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro, D.lgs. n. 81/2008
- I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

I.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

I.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.2.2.2.1 **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

- I.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA alternativa è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art. 19, comma 6-ter, della Legge n. 241/90

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.

p) Legittimità scarichi

che l'intervento

p.1 l'immobile
 è allacciato alla pubblica fognatura
 non è stato allacciato alla pubblica fognatura

p.2 è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.40 L.R. n. 27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.;

p.3 è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 38 L.R. n. 27/1986

p.4 altro _____

q) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte

r) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa la Permesso di Costruzione consistono in:

s) Note varie e comunicazioni aggiuntive della Ditta

Attenzione: si ribadisce che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Mazzarrà Sant'Andrea, li _____

il/i dichiaranti

Per una corretta compilazione del modello "Modello SCIA alternativa al PdC MAZ" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa. IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICIEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata.

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;

2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea

CULLA DEI VIVAI

(Città Metropolitana di Messina)

Area Gestione Territorio

(Urbanistica – Edilizia Privata – Abusivismo - Condonò Edilizio)

Corso Principe Umberto 21 – 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)

Tel. (+39) 094183048 (centralino) Pec: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it

Pratica edilizia _____

Protocollo _____

Del _____

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23 d.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 10 co. 6 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. – artt.19 e 19-bis Legge n. 241/90 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti Coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale**, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG vigente			
<input type="checkbox"/>	PRG adottato			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale;
- 4.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 presenta, contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritta nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - 5.2.(1-8).2.1 **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i
- 6.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., pertanto
 - 6.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.3 **non è soggetto** all'applicazione del D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)), in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.4 **è soggetto** all'applicazione del D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)), pertanto
 - 6.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** previsti dal D.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico e **comunque dimostrati con gli allegati (relazione e grafici) al progetto architettonico**
 - 6.4.2 **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** ed in quella dovuta ai sensi del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto: **[ABROGATO dall'art. 13, comma 1, lett. a), D.Lgs. 14 luglio 2020, n. 73. D.lgs 76/2020]**
 - 6.5.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
 - 6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005
- 6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
 - 6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il

raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011 e ss.mm.ii.

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, D.P.R. n. 227/2011)
- 7.2.4 la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- 7.2.5 altro _____
- 7.3 **non rientra** nell'ambito di applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4 **rientra** nell'ambito di applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (D.P.R. n. 120 del 13/06/2017, ex art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 convertito con modifiche dalla L. 98/2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e del D.P.R. n. 120/2017 e inoltre:
- 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
- 8.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs n. 152/2006 e del D.M. n. 120/2017 si prevede la realizzazione del Piano di utilizzo
- 8.2.2.1 **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del D.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione

incendi e pertanto

9.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

9.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

9.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011

9.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.5.2 si allega il parere ottenuto con prot. _____ in data _____

9.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

10) Amianto

che le opere

10.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:

10.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

10.2.2 presentato con prot. _____ in data _____

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

11.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

11.2.1 **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste (specificare _____);

11.2.2 **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

11.2.2.2 **altro** _____

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

12.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 (così come recepiti con la L.R. 16/2016 o della corrispondente normativa regionale)

12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____

- 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale e**
- 12.6.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
- 12.6.2 **si allega** l'autorizzazione sismica prot. n. _____ del _____
- 12.7 **prevede opere per interventi di "minor rilevanza" ai fini della pubblica incolumità e, pertanto, subordinati al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile, così come previsto dal _____**
- 12.8 **prevede opere per interventi "privi di rilevanza" ai fini della pubblica incolumità e, pertanto, comunica all'Ufficio del Genio Civile l'inizio lavori, allegando la nomina e accettazione del progettista e direttore lavori, unitamente ad una breve descrizione delle opere da eseguire, asseverata dal progettista, così come previsto dal _____**

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**
- 13.2.2 **è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ il _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)**

14) Opere Urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

- 14.1 **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**
- 14.2 **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria** e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data _____

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto:

- 15.1 non necessita di autorizzazione allo scarico
- 15.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA) *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*
- 15.3 necessita di autorizzazione
- 15.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.1.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____
- 15.3.2 **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi

del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

15.3.3 **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

15.3.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ⁽¹⁾

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

16.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela

16.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e, pertanto, sono esonerati da autorizzazione paesaggistica, ai sensi del DPR n. 31/2017, alle. A e art. 4 e della L.R. n. 5/2019, Allegato A, punto _____

16.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed

16.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal DPR 31/2017 e dalla L.R. n. 5/2019, e pertanto

16.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

16.3.1.2 altro _____

16.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e

16.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

16.3.2.2 altro _____

(1) In relazione a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004

17) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1 **non è sottoposto a tutela**

17.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto

17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

17.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

18.1 non ricade in area tutelata

18.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

TUTELA ECOLOGICA

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 non è sottoposta a tutela

19.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.d.L. 3267/1923

19.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.lgs. n. 152/2006 e al R.d.L. 3267/1923, pertanto

19.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

19.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1 non è sottoposta a tutela

20.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

20.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

20.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003) l'intervento

21.1 non ricade in zona tutelata Z.P.S. / S.I.C.

21.2 ricade in zona tutelata Z.P.S. / S.I.C.

21.2.1 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

e, pertanto

21.2.2 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

21.2.3 si trasmette provvedimento del _____

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 22.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 22.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 22.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
- 22.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 23.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 23.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata** nella pianificazione comunale
- 23.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 23.2.2 **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
- 23.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 23.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto
- 23.3.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-2).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-2).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-2).3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 25.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 25.3 **elettrodotta** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

- 25.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 25.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 25.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.7 Nulla-osta **ASI**
- 25.8 Nulla-osta Demaniale art. 36/55 C.N.
- 25.9 Nulla-osta Doganale (art. 19 D.lgs. 374/1990)
- 25.10 Autorizzazione allo scarico, nel caso di smaltimento alternativo
- 25.11 Altro (specificare) _____
- 25.12 Altro (specificare) _____
- 25.13 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

25.(1-13).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

25.(1-13).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

25.(1-13).3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

26) Disciplina scarichi

che l'intervento:

26.1 **non è soggetto ad autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. n.27/86 e D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.**

26.2 **è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto**

26.2.1 **si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto**

26.2.2 **l'autorizzazione è stata rilasciata in data _____**

27) PAI

che ai fini del PAI (idraulico e geomorfologico), l'area oggetto di intervento:

27.1 **non è sottoposta a tutela**

27.2 **ricade in area a pericolosità/rischio**

27.2.1 geomorfologico con pericolosità _____ e rischio _____

27.2.2 idraulico con pericolosità _____ e rischio _____

27.3 **L'intervento rientra tra le attività consentite da _____**

27.3.1 **Si allega la documentazione da trasmettere all'Autorità di Bacino.**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

28) Quadri informativi aggiuntivi

che l'intervento/le opere:

28.1 **non è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012**

28.2 **è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012**

Si allega la sotto elencata documentazione:

28.2.1 **Attestazione del progettista riguardo la conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione indicate all'art. 7**

28.2.2 **Elaborato tecnico delle coperture di cui all'art. 4 lettere a) e b)**

che l'intervento/le opere:

28.3 **non è soggetto a** _____

28.4 **è soggetto a** _____

Si allega la sotto elencata documentazione:

28.4.1 _____

28.4.2 _____

29) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Che alla data di trasmissione della presente SCIA è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze professionali ed a tal fine si allega la dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.

30) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DA DELIBERE COMUNALI e DAL PRG

31) Quadri informativi aggiuntivi

che la zona oggetto di intervento ai sensi del PRG e/o della Delibera CC/GM n. _____ del _____:

31.1 **ricade** _____ **e pertanto si allega la sotto elencata documentazione:**

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

Mazzarrà Sant'Andrea, li _____
il Tecnico progettista
(ing/arch/geom./P.I./altro _____)

Stralcio artt. codice penale

359. Persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica amministrazione.

481. Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da euro 51 a euro 516.

Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea .

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, la documentazione di seguito indicata:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI SCIA ALTERNATIVA AL PDC				
Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Se ricorre
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h) e i)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta versamento Diritti segreteria/istruttoria alla richiesta € 51,65 su c.p.p. n° 11070984 intestato a "Tesoreria del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea " con causale "Istruttoria Richiesta SCIA in alternativa al PDC" possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su IBAN IT37E010308228000000271855 od anche mediante l'utilizzo della piattaforma PAGOPA con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	Delibera Comm. Straord. n. 10 del 15/05/2017	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Delega della ditta istante al progettista a ricevere documentazione inerente l'istanza, presentare elaborati e ritirare atti/documenti (allegare copia documento di identità)		Se ricorre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà , o altro titolo valido, in originale o copia conforme (autocertificazione con allegata copia del documento del dichiarante), di tutte le aree o immobili indicati nella domanda e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi della legge vigente) in cui si dichiara che non si sono avute mutazioni del diritto di proprietà rispetto all'atto depositato;		Sempre obbligatorio tranne se non già depositato agli atti del comune (indicare nel qual caso il riferimento della pratica)
	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
	<input type="checkbox"/>	Marca da bollo da €. 16,00 da apporre sul modello di istanza. <i>In alternativa l'obbligo del bollo può essere assolto in maniera virtuale tramite versamento su modello F23 con i seguenti codici: Campo 6 Ufficio Ente: TXH - campo 11 codice tributo: 456T - campo 12 oggetto: Imposta Bollo – SCIA alternativa al PdC.</i>	-	Più marche se la documentazione presentata è relativa anche a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale e visura catastale, aggiornati ai 90 gg. precedenti la richiesta con l'indicazione delle particelle interessate dal progetto;	-	Nel caso in cui viene chiesto al comune di acquisire i dati catastali, con la sottoscrizione dell'istanza si autorizza il comune ad ottenere i relativi dati delle visure e della planimetria.

<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.A.I. dell'area oggetto di intervento con indicazione del livello di pericolosità e rischio idraulico e geomorfologico, con l'esatta indicazione della zona oggetto di intervento;		Se ricorre
<input checked="" type="checkbox"/>	Asseverazione del progettista abilitato		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Altro _____;		
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	
	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica che illustri nel dettaglio l'intervento proposto e le opere in progetto, con particolare riguardo ai requisiti obbligatori e corredata dai relativi calcoli ove previsti o necessari e delle considerazioni giustificative (<i>ndr. rispetto di tutte le norme urbanistiche ed edilizie "superficie lotto, densità edilizia, rapporto di copertura, rapporti aeroilluminanti, superfici a parcheggio, interramenti, altezze, distanze, volume insediato, etc"</i> che dovranno essere oggetto di specifica dimostrazione grafo-analitica allegata alla relazione o ai grafici progettuali), tenuto conto anche della destinazione d'uso prevista; dovranno inoltre essere specificati i materiali impiegati e i cromatismi risultanti soprattutto nelle finiture esterne;		
	<input type="checkbox"/> Stralcio dello strumento urbanistico in scala non inferiore a 1:5000, per le opere ricadenti nei piani particolareggiati in scala non inferiore a 1:2.000;		
	<input type="checkbox"/> Planimetria quotata delle località, in scala non inferiore a 1:1.000, estesa per un raggio di almeno 40 m., riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti, le alberature esistenti, i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive;		
	<input type="checkbox"/> Planimetria dell'area in scala non inferiore a 1:500 con l'indicazione della sistemazione delle aree di pertinenza delle opere di giardinaggio e delle alberature, delle recinzioni, delle eventuali aree per parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati; la planimetria dovrà essere corredata dal conteggio delle superfici fondiari e dal volume edificato con verifica del rispetto delle prescrizioni urbanistiche;		
	<input type="checkbox"/> PER GLI INTERVENTI SULL'ESISTENTE , rilievo quotato delle parti di immobile soggette all'intervento con le piante dei vari piani interessati dalle opere stesse in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei prospetti e di almeno due sezioni significative: nel caso di divergenze tra quota e dimensioni grafiche, fanno fede le quote numeriche;		
	<input type="checkbox"/> I prospetti, le piante di ogni piano con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali e della copertura, con l'indicazione delle sovrastrutture (volumi tecnici) ed almeno una sezione vellicale quotata in corrispondenza dell'edificio, nella direzione della linea di massima pendenza, riferita ad un determinato punto fisso, per una estensione a monte e a valle di m. 20, con l'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la prevista sistemazione, il tutto in scala non inferiore a 1:100;		
	<input type="checkbox"/> PER GLI INTERVENTI SULL'ESISTENTE , pianta, sezioni, prospetti in scala 1:100, indicanti con adeguati graficismsi o campiture, le demolizioni, le parti di nuova costruzione e le parti da sostituire o da consolidare. I prospetti delle opere esistenti e di quelle progettate devono essere eseguiti nella stessa scala e nella stessa grafia;		

		<input type="checkbox"/> Schema planimetrico dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere , nonché delle reti elettriche e del gas; nel caso che le acque luride debbano allontanarsi utilizzando tubazioni o corsi d'acqua privati deve essere allegata alla domanda anche copia della relativa Concessione e nel caso che la costruzione non si allacci alla fognatura comunale, deve essere allegato il progetto di convogliamento con totale o parziale depurazione della acque luride redatto secondo la legislazione vigente e approvato dall'Ufficiale Sanitario;		
		<input type="checkbox"/> documentazione fotografica dello stato dei luoghi e/o dell'immobile su cui si intende intervenire (a colori e in formato minimo 9 x 15 cm);		
		<input type="checkbox"/> dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. n. 13/89 e del relativo decreto di attuazione (barriere architettoniche);		
		<input type="checkbox"/> nel caso di interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività industriali ed alle altre attività produttive , una specifica relazione tecnica ed ogni altra documentazione prevista dalle attuali disposizioni, idonea ad evidenziare il rispetto da parte dell'opera dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e di sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro;		
		<input type="checkbox"/> Studio geologico che evidenzi la fallibilità dell'intervento, con riguardo sia alle condizioni di stabilità del sito in senso lato, sia ai rapporti con le fondazioni degli eventuali edifici limitrofi, e dalla loro stabilità nel corso dei lavori di sbancamento e costruzione. Inoltre, nelle aree non servite da pubblica fognatura, lo stesso studio dovrà accertare le condizioni di compatibilità sotto il profilo idrogeologico e geopedologico dello smaltimento dei reflui secondo le previsioni dell'allegato 5 della delibera CITAI del 04/02/1977. Nelle zone di depositi alluvionali deve altresì essere accertata la profondità della falda e valutata con attenzione la possibilità di insorgenza di fenomeni di liquefazione dei terreni sciolti di fondazione, soprattutto in condizioni di sisma.		
		<input type="checkbox"/> Altro _____;		
		<input type="checkbox"/> Altro _____;		
	<input type="checkbox"/>	Calcolo analitico del contributo commisurato al costo di costruzione con allegata l'esatta dimostrazione di tutte le superfici relative (ai sensi del D.M. 10.05.1977) riportate nel conteggio;	art. 16 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche da art. 7 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
	<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo dell'intervento e calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione per gli impianti destinati ad attività commerciale industriale direzionale;	art. 19 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche da art. 9 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
	<input type="checkbox"/>	Calcolo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (contributo ai sensi dell'art. 16 o 19 del D.P.R. 380/2001 recepiti rispettivamente con modifiche dall'art. 7 e art. 9 della L.R. 16/2016);	art. 16 o 19 D.P.R. 380/2001 recepiti con modifiche da artt. 7 e 9 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
	<input type="checkbox"/>	Grafici e relazione a dimostrazione del rispetto delle disposizioni della legge 13/89 e del DM 236/89 (barriere architettoniche);		Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89	4)	

	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti eventuale progetto degli impianti di riscaldamento o di produzione centralizzata di acqua calda, redatto in conformità alle leggi e regolamenti vigenti, siano essi a gasolio, a gas o alimentati da fonti energetiche alternative eventuale progetto degli impianti idraulici, elettrici, del gas, etc., nel rispetto delle norme di sicurezza previste da leggi e regolamenti vigenti;	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008
	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici ex legge 10/91 (da presentare in ogni caso prima dell'inizio dei lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)
	<input type="checkbox"/>	Relazione e grafici rispetto del D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)	6)	Se ricorre
	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011.
	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato	7)	Se L'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n. 447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. n. 447/1995
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, D.P.R. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011
	<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il

				contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2001
	<input type="checkbox"/>	Documentazione e procedura prevista per le Terre e rocce da scavo ai sensi del D.p.R. n. 120/2017 e del D.lgs. 152/2006	8)	Vedi DPR. 120/2017 e D.lgs. 152/2006 in relazione anche al tipo di cantiere ed all'utilizzo.
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
	<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga al parere sanitario	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: Specificare _____		
	<input type="checkbox"/>	Elaborazione tecnico ed attestazione del progettista sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012	27)	Sempre obbligatori se si interviene sulla struttura della copertura
	<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sull' avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i	q - 29	Sempre obbligatoria Art. 31 L.R. 23/2021

		professionista/i		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti da Delibere Comunali e dal PRG (specificare) _____ _____ _____	30)	Se ricorre
	<input type="checkbox"/>	Altro _____		Se ricorre
		VINCOLI		
	<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	16)	Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017e L.R. 5/2019))
	<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	16)	Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
	<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione della Soprintendenza n. _____ del _____	16) e 17)	Parere già acquisito da allegare all'istanza
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione Ente preposto n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
	<input type="checkbox"/>	Nulla osta Vincolo idrogeologico n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
	<input type="checkbox"/>	Nulla osta idraulico n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona pSIC - SIC - ZPS e ZSC e fascia di 200 m. (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

<input type="checkbox"/>	Nulla osta n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, per pozzi ecc.)
<input type="checkbox"/>	Nulla osta vincolo di tutela ecologica (<i>specificare</i>) n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Nulla osta vincolo di tutela funzionale (<i>specificare</i>) n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso .		Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo Scarico n. _____ del _____	26)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

Attenzione: si ribadisce che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Mazzarrà Sant'Andrea, li _____

il/i Dichiarante/i

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
posta elettronica certificata	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____ pec _____		

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		

residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Il modello deve essere firmato digitalmente

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Firma e timbro per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Firma e timbro per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Firma e timbro per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

_____ Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____
codice fiscale /
p. IVA _____
Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
con sede in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
il cui legale
rappresentante è _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica _____ pec _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
 INPS sede di _____
Matr./Pos. Contr. n. _____
 INAIL sede di _____
codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____
codice fiscale /
p. IVA _____
Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

N.B.

Per una corretta compilazione del modello "Modello SCIA alternativa al PdC MAZ" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al PDC. IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICIEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata.

Stralcio artt. codice penale

359. Persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica amministrazione.

481. Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da euro 51 a euro 516.

Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea .