
 Comune di Mazzarrà Sant'Andrea <i>Culla dei Vivai</i>	 Regione Siciliana	Pratica n°. _____ Protocollo _____ del _____
Al Comune di MAZZARRA' SANT'ANDREA (Città Metropolitana di Messina)		<input type="checkbox"/> PdC <input type="checkbox"/> PdC con richiesta contestuale di atti presupposti <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<input type="checkbox"/> AREA GESTIONE TERRITORIO - Ufficio Edilizia Privata Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)		
<input type="checkbox"/> S.U.A.P. Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)		
PEC: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it		

Modello PDC MAZ

PdC

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 5 L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii.)

OGGETTO:

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	_____ prov. _____ stato _____
nato il	_____
residente in	_____ prov. _____ stato _____
indirizzo	_____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____ prov. _____	n. _____	
con sede in	_____ prov. _____	indirizzo _____	
	_____	C.A.P. _____	
PEC (obbligatoria)	_____		
mail posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (Compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____ prov. _____	stato _____	
nato il	_____		
residente in	_____ prov. _____	stato _____	
indirizzo	_____ n. _____	C.A.P. _____	
PEC	_____		
Mail posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.
- a.1.1 nuova costruzione (art. 3 comma 1 lettera e) d.P.R. n.380/2001 - art. 5 comma 1 lettera a) L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- a.1.2 ristrutturazione urbanistica (art.3 comma 1 lettera f) d.P.R. n.380/2001 - art.5 comma 1 lettera b) L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- a.1.3 interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni; (art. 5 comma 1 lettera c) L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- a.1.4 recupero volumetrico ai fini abitativi e per il contenimento del consumo di nuovo territorio – (art.5 comma 1 lettera d) L.R. n.16/2016 come modificato da art. 49 comma 1 L.R. n. 16/2017);
- a.2 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23ter del d.P.R. n. 380/2001 (recepito dall'art. 1 della L.R. 16/2016);
- a.3 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2016 e s.m.i.;
- a.4 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7, del d.P.R. n. 380/2001, così come modificato dall'art. 10 della L.R. 16/2016 e s.m.i., è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (*specificare*):
- _____
- a.5 Titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- a.6 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016 (tenendo conto della sentenza della Corte Costituzionale n. 232/2017);
- a.7 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla destinazione d'uso (*specificare*) _____
- alla densità edilizia (*specificare*) _____
- all'altezza (*specificare*) _____
- alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) _____
- a.8 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- a.8.1 titolo unico n. _____ del _____
- a.8.2 permesso di costruire/conc. edilizia n. _____ del _____
- a.8.3 SCIA alternativa al PdC n. _____ del _____
(art. 23 d.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche da art. 10 L.R. 16/2016 e s.m.i.)
- a.9 Intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28bis del d.P.R. n. 380/2001
- a.10 Intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/200, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1** **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2** **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

c.1 **che l'intervento interessa l'immobile**

sito in (via, piazza ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto:

fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

c.2 **che l'intervento interessa il terreno**

sito in via/c.da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

c.3 **che l'intervento interessa il terreno/i oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o ai fini della**

cessione di cubatura sito/i in via/c.da _____ catasto terreni foglio n. _____

mappale/i _____ avente destinazione urbanistica _____

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 **non riguardano parti comuni**

d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale⁽¹⁾** e sono state approvate dall'assemblea condominiale del _____

- d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti" firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento di identità;
- d.4 riguardano **parti dell'edificio** di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

f.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento). *L'indicazione con gli estremi della regolarità tecnico-amministrativa deve essere riportata nell'elaborato grafico riportante lo stato di fatto*

f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____;

f.2.(1-2).1 **Titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

f.2.(1-2).2 **Permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. _____ del _____

f.2.(1-2).3 **Autorizzazione edilizia** n. _____ del _____

f.2.(1-2).4 **Comunicazione opere interne (ex art. 9 L.R. 37/85)/CIL/CILA** n. _____ del _____

f.2.(1-2).5 **Com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003** n. _____ del _____

f.2.(1-2).6 **Conc. edilizia in Sanatoria** n. _____ del _____

f.2.(1-2).7 **DIA/SCIA alternativa al PdC** n. _____ del _____

f.2.(1-2).8 **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** n. _____ del _____

f.2.(1-2).9 **certificato agibilità/SCA** n. _____ del _____

f.2.(1-2).10 **altro** _____ n. _____ del _____

f.2.(1-2).11 **primo accatastamento** del _____

f.2.3 L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio

di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;

- f.2.4 L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa; art. 17, comma 3 o 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016 (specificare quale ipotesi ricorre)

- g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.2.3 chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(Quindi la parte relativa alla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro sarà prodotta anch'essa prima dell'inizio dei lavori)
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008
- I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare la dichiarazione di cui la presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- I.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto

I.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

I.3.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

I.3.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

I.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.3.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.3.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

I.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione

I.3.2.2.1.1 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori;

I.3.2.2.1.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

di essere a conoscenza che l'efficacia del presente titolo edilizio è sospeso qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del

tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.

p) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte

q) Note varie e comunicazioni aggiuntive della ditta

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Se ricorre
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h) e i)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta versamento Diritti segreteria/istruttoria alla richiesta € 51,65 su c.p.p. n° 11070984 intestato a "Tesoreria del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea " con causale " Istruttoria richiesta PdC " I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su IBAN IT37E010308228000000271855 od anche mediante l'utilizzo della piattaforma PAGOPA con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	Delibera Comm. Straord. n. 10 del 15/05/2017	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento Diritti per rilascio PDC di € 516,46 su c.p.p.n° 11070984 intestato a "Tesoreria del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea" con causale "Rilascio PdC" Il versamento può essere effettuato come sopra	Delibera Comm. Straord. n. 10 del 15/05/2017	Da versare prima del rilascio del titolo richiesto.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Delega della ditta istante al progettista a ricevere documentazione inerente l'istanza, presentare elaborati e ritirare atti/documenti (allegare copia documento di identità)		Se ricorre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà , o altro titolo valido, in originale o copia conforme (autocertificazione con allegata copia del documento del dichiarante), di tutte le aree o immobili indicati nella domanda e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi della legge vigente) in cui si dichiara che non si sono avute mutazioni del diritto di proprietà rispetto all'atto depositato;		Sempre obbligatorio tranne se non già depositato agli atti del comune (indicare nel qual caso il riferimento della pratica)

	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
	<input type="checkbox"/>	Marca da bollo da €. 16,00 da apporre sul modello di istanza. <i>In alternativa l'obbligo del bollo può essere assolto in maniera virtuale tramite versamento su modello F23 con i seguenti codici: Campo 6 Ufficio Ente: TXH - campo 11 codice tributo: 456T - campo 12 oggetto: Imposta Bollo - Richiesta e rilascio Permesso di Costruire.</i>	-	Più marche se la documentazione presentata è relativa anche a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale e visura catastale, aggiornati ai 90 gg. precedenti la richiesta con l'indicazione delle particelle interessate dal progetto;	-	Nel caso in cui viene chiesto al comune di acquisire i dati catastali, con la sottoscrizione dell'istanza si autorizza il comune ad ottenere i relativi dati delle visure e della planimetria.
	<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.A.I. dell'area oggetto di intervento con indicazione del livello di pericolosità e rischio idraulico e geomorfologico, con l'esatta indicazione della zona oggetto di intervento;		Se ricorre
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.		Sempre obbligatoria
	<input type="checkbox"/>	Altro _____;		
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE				
		Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	
		<input type="checkbox"/> Relazione tecnica che illustri nel dettaglio l'intervento proposto e le opere in progetto, con particolare riguardo ai requisiti obbligatori e corredata dai relativi calcoli ove previsti o necessari e delle considerazioni giustificative (<i>ndr. rispetto di tutte le norme urbanistiche ed edilizie "superficie lotto, densità edilizia, rapporto di copertura, rapporti aeroilluminanti, superfici a parcheggio, interramenti, altezze, distanze, volume insediato, etc"</i> che dovranno essere oggetto di specifica dimostrazione grafo-analitica allegata alla relazione o ai grafici progettuali), tenuto conto anche della destinazione d'uso prevista; dovranno inoltre essere specificati i materiali impiegati e i cromatismi risultanti soprattutto nelle finiture esterne;		
		<input type="checkbox"/> Stralcio dello strumento urbanistico in scala non inferiore a 1:5000, per le opere ricadenti nei piani particolareggiati in scala non inferiore a 1:2.000;		

		<input type="checkbox"/> Planimetria quotata delle località, in scala non inferiore a 1:1.000, estesa per un raggio di almeno 40 m., riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti, le alberature esistenti, i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive;		
		<input type="checkbox"/> Planimetria dell'area in scala non inferiore a 1:500 con l'indicazione della sistemazione delle aree di pertinenza delle opere di giardinaggio e delle alberature, delle recinzioni, delle eventuali aree per parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati; la planimetria dovrà essere corredata dal conteggio delle superfici fondiari e dal volume edificato con verifica del rispetto delle prescrizioni urbanistiche;		
		<input type="checkbox"/> PER GLI INTERVENTI SULL'ESISTENTE , rilievo quotato delle parti di immobile soggette all'intervento con le piante dei vari piani interessati dalle opere stesse in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei prospetti e di almeno due sezioni significative: nel caso di divergenze tra quota e dimensioni grafiche, fanno fede le quote numeriche;		
		<input type="checkbox"/> I prospetti, le piante di ogni piano con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali e della copertura, con l'indicazione delle sovrastrutture (volumi tecnici) ed almeno una sezione vellicale quotata in corrispondenza dell'edificio, nella direzione della linea di massima pendenza, riferita ad un determinato punto fisso, per una estensione a monte e a valle di m. 20, con l'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la prevista sistemazione, il tutto in scala non inferiore a 1:100;		
		<input type="checkbox"/> PER GLI INTERVENTI SULL'ESISTENTE , pianta, sezioni, prospetti in scala 1:100, indicanti con adeguati graficismi o campiture, le demolizioni, le parti di nuova costruzione e le parti da sostituire o da consolidare. I prospetti delle opere esistenti e di quelle progettate devono essere eseguiti nella stessa scala e nella stessa grafia;		
		<input type="checkbox"/> Schema planimetrico dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere , nonché delle reti elettriche e del gas; nel caso che le acque luride debbano allontanarsi utilizzando tubazioni o corsi d'acqua privati deve essere allegata alla domanda anche copia della relativa Concessione e nel caso che la costruzione non si allacci alla fognatura comunale, deve essere allegato il progetto di convogliamento con totale o parziale depurazione della acque luride redatto secondo la legislazione vigente e approvato dall'Ufficiale Sanitario;		
		<input type="checkbox"/> documentazione fotografica dello stato dei luoghi e/o dell'immobile su cui si intende intervenire (a colori e in formato minimo 9 x 15 cm);		
		<input type="checkbox"/> dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. n. 13/89 e del relativo decreto di attuazione (barriere architettoniche);		
		<input type="checkbox"/> nel caso di interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività industriali ed alle altre attività produttive , una specifica relazione tecnica ed ogni altra documentazione prevista dalle attuali disposizioni, idonea ad evidenziare il rispetto da parte dell'opera dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e di sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro;		
		<input type="checkbox"/> Studio geologico che evidenzi la fallibilità dell'intervento, con riguardo sia alle condizioni di stabilità del sito in senso lato, sia ai rapporti con le fondazioni degli eventuali edifici limitrofi, e dalla loro stabilità nel corso dei lavori di sbancamento e costruzione. Inoltre, nelle aree non servite da pubblica fognatura, lo stesso studio dovrà accertare le condizioni di compatibilità sotto il profilo idrogeologico e geopedologico dello smaltimento dei reflui secondo le previsioni dell'allegato 5 della delibera CITAI del 04/02/1977. Nelle zone di depositi alluvionali deve altresì essere accertata la profondità della falda e valutata con attenzione la possibilità di insorgenza di fenomeni di liquefazione dei terreni sciolti di fondazione, soprattutto in		

		condizioni di sisma.		
		<input type="checkbox"/> Studio dell'Agronomo per gli interventi in zona agricola;		
		<input type="checkbox"/> Altro _____;		
		<input type="checkbox"/> Altro _____;		
	<input type="checkbox"/>	Calcolo analitico del contributo commisurato al costo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire con allegata l'esatta dimostrazione di tutte le superfici relative (ai sensi del D.M. 10.05.1977) riportate nel conteggio;	art. 16 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche da art. 7 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
	<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo dell'intervento e calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione per gli impianti destinati ad attività commerciale industriale direzionale;	art. 19 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche da art. 9 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
	<input type="checkbox"/>	Calcolo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (contributo per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 16 o 19 del D.P.R. 380/2001 recepiti rispettivamente con modifiche dall'art. 7 e art. 9 della L.R. 16/2016);	art. 16 o 19 D.P.R. 380/2001 recepiti con modifiche da art. 7 e 9 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
	<input type="checkbox"/>	Grafici e relazione a dimostrazione del rispetto delle disposizioni della legge 13/89 e del DM 236/89 (barriere architettoniche);	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89		
	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti eventuale progetto degli impianti di riscaldamento o di produzione centralizzata di acqua calda, redatto in conformità alle leggi e regolamenti vigenti, siano essi a gasolio, a gas o alimentati da fonti energetiche alternative eventuale progetto degli impianti idraulici, elettrici, del gas, etc., nel rispetto delle norme di sicurezza previste da leggi e regolamenti vigenti;	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008
	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici ex legge 10/91 (da presentare in ogni caso prima dell'inizio dei lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)
	<input type="checkbox"/>	Relazione e grafici rispetto D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)	6)	Se ricorre
	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011.

<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato	7)	Se L'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n. 447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. n. 447/1995
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, D.P.R. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione e procedura prevista per le Terre e rocce da scavo ai sensi del D.p.R. n. 120/2017 e del D.lgs. 152/2006	8)	Vedi DPR. 120/2017 e D.lgs. 152/2006 in relazione anche al tipo di cantiere ed all'utilizzo.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008

	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga al parere sanitario	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	Vedi R.E.	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: Specificare _____		
	<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico ed attestazione del progettista sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012	27)	Sempre obbligatori se si interviene sulla struttura della copertura
	<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sull' avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i	p)	Sempre obbligatoria Art. 31 L.R. 23/2021
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti da Delibere Comunali e dal PRG <i>(specificare)</i> _____ _____ _____	28)	Se ricorre
	<input type="checkbox"/>	Altro _____	27)	Se ricorre
VINCOLI				
	<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	16)	Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017e L.R. 5/2019))
	<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	16)	Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione della Soprintendenza n. _____ del _____	16) e 17)	Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione Ente preposto n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Nulla osta Vincolo idrogeologico n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Nulla osta idraulico n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona pSIC - SIC - ZPS e ZSC e fascia di 200 m. (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Nulla osta n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, per pozzi ecc.)
<input type="checkbox"/>	Nulla osta vincolo di tutela ecologica (<i>specificare</i>) n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Nulla osta vincolo di tutela funzionale (<i>specificare</i>) n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso .		Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo Scarico n. _____ del _____	26)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

Attenzione: si ribadisce che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Mazzarrà Sant'Andrea, li _____

il/i Dichiarante/i _____

Per una corretta compilazione del modello "Modello PDC MAZ" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Permesso di Costruire (PdC). IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata.

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;

2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea

CULLA DEI VIVAI

(Città Metropolitana di Messina)

Area Gestione Territorio

(Urbanistica – Edilizia Privata – Abusivismo - Condono Edilizio)

Corso Principe Umberto 21 – 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)

Tel. (+39) 094183048 (centralino) Pec: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it

Pratica edilizia _____

Protocollo _____

Del _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
In qualità di	_____ della ditta/società ⁽¹⁾ _____
nato a	_____ prov. _____ stato _____
nato il	_____
residente in	_____ prov. _____ stato _____
indirizzo	_____ n. _____ C.A.P. _____
posta elettronica	_____
posta elettronica certificata	_____
<small>(1) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società</small>	
Cognome e Nome	_____

codice fiscale _____

In qualità di _____ della ditta/società ⁽¹⁾ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica _____

posta elettronica certificata _____

⁽¹⁾ da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

Il modello deve essere firmato digitalmente

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

*Firma e timbro per accettazione
incarico*

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono	_____	fax.	_____	cell.	_____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)			_____ <i>Firma e timbro per accettazione incarico</i>	
<input type="checkbox"/> Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)					
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
con studio in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di	_____	al n.	_____
Telefono	_____	fax.	_____	cell.	_____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)			_____ <i>Firma e timbro per accettazione incarico</i>	
<input type="checkbox"/> Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)					
Incaricato della	_____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

_____ Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
il cui legale rappresentante è	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
Telefono	_____	fax. _____	cell. _____
posta elettronica	_____	pec _____	_____
			<i>Firma per accettazione incarico</i>
Dati per la verifica della regolarità contributiva			
<input type="checkbox"/> Cassa edile	sede di _____		
codice impresa n.	_____	codice cassa n.	_____
<input type="checkbox"/> INPS	sede di _____		
Matr./Pos. Contr. n.	_____		
<input type="checkbox"/> INAIL	sede di _____		
codice impresa n.	_____	pos. assicurativa territoriale n.	_____
Ragione sociale	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Mazzarrà Sant'Andrea, li _____

il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea .



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea

CULLA DEI VIVAI

(Città Metropolitana di Messina)

Area Gestione Territorio

(Urbanistica – Edilizia Privata – Abusivismo - Condonò Edilizio)

Corso Principe Umberto 21 – 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)

Tel. (+39) 094183048 (centralino) Pec: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it

Pratica edilizia	_____
Protocollo	_____
Del	_____

PdC

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16 e ss.mm.ii.)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	_____
Iscritto all'ordine/collegio	_____ di _____ al n. _____
<i>N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti Coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche</i>	

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale** e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero (artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**, ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. n.380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 23/2021:

- 1.1 **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 - art. 5 comma 1 lettera a) L.R. 16/2016 e s.m.i.)
- 1.1.1 **costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;**
- 1.1.2 **urbanizzazione primaria e secondaria** realizzati da soggetti diversi dal Comune;
- 1.1.3 **realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- 1.1.4 **installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per servizi di telecomunicazioni;**
- 1.1.5 **l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati**, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, **che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili**, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti;
- 1.1.6 **interventi pertinenziali** che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- 1.1.7 **realizzazione di depositi di merci o di materiali**, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;
- 1.1.8 **interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d) dell'art.3, comma 1 del d.P.R. n.380/2001 (specificare _____);**
- 1.2 **Interventi di ristrutturazione urbanistica** (art.3 comma 1 lettera f) d.P.R. n.380/2001 - art.5 comma 1 lettera b) L.R. n.16/2016 e s.m.i.);
- 1.3 **interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;** (art. 5 comma 1 lettera c) L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- 1.4 le opere di **recupero volumetrico ai fini abitativi** dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati e degli ammezzati aventi altezza minima di m. 2,20 esistenti alla data del 30 giugno 2023, purché realizzati in forza di regolare titolo edilizio alla medesima data, inclusi quelli regolarizzati attraverso sanatorie edilizie, rilasciate ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni segnalazioni certificate di inizio attività in sanatoria, fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e all'articolo 31 della legge regionale 26 maggio 1973, n. 21, (art. 5 comma 1 lettera d) punto 1 L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- 1.5 il **recupero volumetrico di verande** regolarmente realizzate ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 e successive modificazioni fino ad un massimo del 2 per cento del volume dell'unità immobiliare residenziale afferente, ad esclusione delle verande realizzate nei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze (art. 5 comma 1 lettera d) punto 2 L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- 1.6 **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (art. 22 comma 1, 2 e 3 del D.P.R.

n.380/2001 recepito dall'art. 10 della L.R. n.16/2016, e ss.mm.ii.) per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 comma 9 della L.R. n.16/2016, e ss.mm.ii., è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire:

(specificare) _____;

1.7 **mutamento della destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica ai sensi dell'art. 23 ter del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.** (recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/2016);

1.8 **mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2016;**

1.9 **titolo unico, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001;**

1.10 **intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016** (tenendo conto della sentenza della Corte Costituzionale n. 232/2017);

1.11 **intervento in deroga** alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla destinazione d'uso (specificare) _____;

alla densità edilizia (specificare) _____;

all'altezza (specificare) _____;

alla distanza tra fabbricati (specificare) _____;

1.12 **intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del d.P.R. n. 380/2001;**

1.13 **intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.;**

1.14 **varianti** che presentano i caratteri delle variazioni essenziali al/alla:

titolo unico n. _____ del _____;

permesso di costruire/C.E. n. _____ del _____;

SCIA alternativa al PdC n. _____ del _____;

(art. 23 d.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche da art. 10 L.R. 16/2016 e s.m.i.)

e che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	
superficie coperta (s.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG vigente			
<input type="checkbox"/>	PRG adottato			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	PIANO PAESISTICO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989

4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:

4.3.1 accessibilità

4.3.2 visitabilità

4.3.3 adattabilità

4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989, o della corrispondente normativa regionale non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale

mobili e simili

5.2.7 di protezione antincendio

5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i

6.2 **è soggetto** all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1 **sono allegare** alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2 **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.3 **non è soggetto** all'applicazione del D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)), in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4 **è soggetto** all'applicazione del D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 art. 26 (ex D.Lgs. 28/2011 art. 11 e all. 3 (FER)), pertanto

6.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** previsti dal D.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico e **comunque dimostrati con gli allegati (relazione e grafici) al progetto architettonico**

6.4.2 **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

[ABROGATO dall'art. 13, comma 1, lett. a), D.Lgs. 14 luglio 2020, n. 73. D.lgs 76/2020]

6.5.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del **d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento**, pertanto:

6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui **all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011** e ss.mm.ii.

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)
- 7.3 non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4 rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (D.P.R. n. 120 del 13/06/2017, ex art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 convertito con modifiche dalla L. 98/2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e del D.P.R. n. 120/2017 e inoltre:
- 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
- 8.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006 e del D.M. n. 120/2017 si prevede la realizzazione del Piano di utilizzo
- 8.2.2.1 **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del D.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'attività da realizzare

- 9.1 **non è soggetta** alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 **è soggetta** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

9.3.2 **altro** _____

e che l'attività da realizzare

9.4 **non è soggetta alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i.

9.5 **è soggetta alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. e pertanto

9.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.5.2 **altro** _____

9.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____ (in questo caso è necessario presentare al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale assevera il non aggravio)

10) Amianto

che le opere

10.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:

10.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

10.2.2 **sarà presentato** 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste (*specificare* _____);

11.2 **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 **si allega documentazione** per la richiesta di deroga

11.2.2 **altro** _____

11.3 **che l'intervento non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 **si allega** documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 (così come recepiti dall'art. 1 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.)

12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo

delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____

12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.5.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. n. 380/2001 (*recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/2016 e s.m.i.*) o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.6.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

12.6.2 **altro** _____

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3 **è stata oggetto di bonifica dei terreni** con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento:

14.1 **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

14.2 **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria** e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data _____, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto:

15.1 non necessita di autorizzazione allo scarico

15.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)

15.3 necessita di autorizzazione

15.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.1.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

15.3.2 **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____

in data _____

15.3.3 **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

15.3.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE-PAESAGGISTICA

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

16.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela

16.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, del d.P.R. n. 31/2017, Allegato A e art. 4 e della L.R. n. 5/2019.

16.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

16.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 31/2017 e dalla L.R. n. 5/2019 e

16.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.1.2 altro _____

16.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e

16.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16.3.2.2 altro _____

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica architettonica

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del D.lgs. n. 42/2004,

17.1 **non è sottoposto a tutela**

17.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto

17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

17.2.2 altro _____

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

18.1 **non ricade in area tutelata**

18.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3 **è sottoposto alle relative disposizioni e**

18.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18.3.2 altro _____

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 **non è sottoposta a tutela**

19.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923

19.3 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923, pertanto

19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19.3.2 altro _____

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1 **non è sottoposta a tutela**

20.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del D.lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904, pertanto

20.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20.2.2 altro _____

21) Zona di conservazione "Natura 2000

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003) l'intervento

21.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto

21.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

21.2.2 altro _____

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 e s.m.i.)

22.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

22.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

22.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

22.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

22.3.2 altro _____

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (D.lgs n. 105/2015 e D.M. 9 maggio 2001):

- 23.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 23.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 23.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
- 23.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 23.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.2.2.2 altro _____
- 23.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 23.3.1 si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.3.2 altro _____

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2 fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- 24.3 Altro (specificare) _____
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**
- 24.(1-3).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-3).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-3).3 altro _____

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1 idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n. 3267)
- 25.2 monumentale (ex legge 01/06/1939 n. 1089 – D.lgs. 42/2004)
- 25.3 paesaggistico (ex legge 29/06/1939 n. 1497- D.lgs. 42/2004)
- 25.4 cimiteriale (R.D. 27/07/1934 n. 1265)
- 25.5 zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 25.6 codice della navigazione (demanio e fascio m. 30) art. 36/55 C.N.
- 25.7 stradale (D.M. n. 1404/1968, D.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 25.8 ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)
- 25.9 elettrodotto (D.P.C.M. 23 aprile 1992 e D.P.C.M. 8 luglio 2003)

- 25.10 **gasdotto** (D.M. 24 novembre 1984)
- 25.11 **militare** (D.lgs. n. 66/2010)
- 25.12 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.13 **ASI**
- 25.14 **Doganale** (art. 19 D.lgs. 374/1990)
- 25.15 Autorizzazione allo scarico, nel caso di smaltimento alternativo
- 25.16 Altro (*specificare*) _____
- 25.17 Altro (*specificare*) _____
- 25.18 Altro (*specificare*) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 25.(1-18).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.(1-18).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26) Disciplina scarichi

che l'intervento:

- 26.1 **non è soggetto ad autorizzazione allo scarico**, ai sensi della L.R. n. 27/86 e D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
- 26.2 **è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto:**
- 26.2.1 **Si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto;**
- 26.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata in data _____

27) Quadri informativi aggiuntivi

che l'intervento/le opere:

- 27.1 **non è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012**
- 27.2 **è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012**

Si allega la sotto elencata documentazione:

- 27.2.1 **Attestazione del progettista riguardo la conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione indicate all'art. 7**
- 27.2.2 **Elaborato tecnico delle coperture di cui all'art. 4 lettere a) e b)**

che l'intervento/le opere:

- 27.3 **non è soggetto a** _____
- 27.4 **è soggetto a** _____

Si allega la sotto elencata documentazione:

- 27.4.1 _____
- 27.4.2 _____

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DA DELIBERE COMUNALI e DAL PRG

28) Quadri informativi aggiuntivi

che la zona oggetto di intervento ai sensi del PRG e/o della Delibera CC/GM n. _____ del _____ :

28.1 ricade _____ e pertanto si allega la sotto elencata documentazione:

29) PAI

che ai fini del PAI (idraulico e geomorfologico), l'area oggetto di intervento:

29.1 non è sottoposta a tutela

29.2 ricade in area a pericolosità/rischio

29.2.1 geomorfologico con pericolosità _____ e rischio _____

29.2.2 idraulico con pericolosità _____ e rischio _____

L'intervento rientra tra le attività consentite da _____

Si allega la documentazione da trasmettere all'Autorità di Bacino.

30) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non corrispondenti al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Mazzarrà Sant'Andrea, li _____

il Tecnico progettista
(ing/arch/geom./P.I _____)

Per una corretta compilazione del modello "Modello PDC MAZ" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Permesso di Costruire (PdC). IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata.

Stralcio artt. codice penale

359. Persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica amministrazione.

481. Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da euro 51 a euro 516.

Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea