



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea  
Culla dei Vivai



Regione Siciliana

Al Comune di **MAZZARRA' SANT'ANDREA**  
(Città Metropolitana di Messina)

AREA GESTIONE TERRITORIO - Ufficio Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà  
Sant'Andrea (ME)

S.U.A.P.

Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà  
Sant'Andrea (ME)

PEC: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it

Pratica edilizia n°. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

CILA

SCIA

SCIA alternativa al PdC

DIA alternativa al PdC

PdC

Modello Comunicazione fine lavori MAZ

## COMUNICAZIONE FINE LAVORI

OGGETTO:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

partita IVA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ posta elettronica (mail) \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso di conferimento di procura

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

## DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'immobile sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ censito al catasto  fabbricati  terreni  
foglio n. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ cat \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_  
avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

## COMUNICA

1)

che **in data** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ i lavori sono stati ultimati

- completamente  
 in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati

che **il titolo e/o comunicazione/segnalazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:**

provvedimento tipo \_\_\_\_\_ prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**ATTENZIONE:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

**Si allega la documentazione sotto indicata vedi "QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE"**

Mazzarrà Sant'Andrea, lì \_\_\_\_\_

il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

## Certificazione di Collaudo Finale relativa ad opere eseguite in regime di SCIA o DIA

SCIA

DIA

Il sottoscritto (nome cognome) \_\_\_\_\_  
nq. di  progettista e  Direttore lavori iscritto all'Ordine/collegio dei/gli \_\_\_\_\_ della provincia  
di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio in Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ pec  
\_\_\_\_\_ su incarico della ditta sopra specificata, esperiti i necessari accertamenti e verifiche

### CERTIFICA

che le opere realizzate con la  S.C.I.A  D.I.A. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono conformi al progetto allegato  
alla medesima, nonché a tutte le prescrizioni e/o condizioni impartite da codesto Ufficio e dalle eventuali altre autorità per la cui  
competenza hanno espresso parere in merito.

Mazzarrà Sant'Andrea, li \_\_\_\_\_

Timbro e firma professionisti  
\_\_\_\_\_

## ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA

(art. 3 comma 3 L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 23/2021)

Il sottoscritto (nome cognome) \_\_\_\_\_  
nq. di  progettista e  Direttore lavori iscritto all'Ordine/collegio dei/gli \_\_\_\_\_ della provincia  
di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio in Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ pec  
\_\_\_\_\_ su incarico della ditta sopra specificata, esperiti i necessari accertamenti e verifiche, relativamente a  
quanto previsto dall'art. 3 comma 3 della L.R. 16/2016,

### ASSEVERA

che le opere realizzate con la pratica edilizia prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sugli edifici esistenti nelle zone agricole,  
relativi ad interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del decreto del Presidente della  
Repubblica n. 380/2001, necessari al frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari, non è modificata la volumetria  
complessiva degli edifici ed è rispettata la destinazione d'uso originaria e comunque consentita nella zona agricola. Ed inoltre le  
opere realizzate sono conformi al progetto allegato alla medesima, nonché a tutte le prescrizioni e/o condizioni impartite da  
codesto Ufficio e dalle eventuali altre autorità per la cui competenza hanno espresso parere in merito.

Mazzarrà Sant'Andrea, li \_\_\_\_\_

Timbro e firma professionisti  
\_\_\_\_\_

**Per una corretta compilazione del modello "Modello Comunicazione fine lavori MAZ" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura. IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICIEVIBILITA' DELLA ISTANZA**

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata

#### **Stralci codice Penale.**

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;  
2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

#### **Stralcio D.P.R. 445/2000**

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

---

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

Titolare del trattamento: Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea



## Comune di Mazzarrà Sant'Andrea

**CULLA DEI VIVAI**

(Città Metropolitana di Messina)

### Area Gestione Territorio

(Urbanistica – Edilizia Privata – Abusivismo – Condonò Edilizio)

*Corso Principe Umberto 21 – 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)*

*Tel. (+39) 094183048 (centralino) Pec: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it*

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_\_

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice  
fiscale \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

posta  
elettronica \_\_\_\_\_

posta  
elettronica  
certificata  
(Pec) \_\_\_\_\_

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice  
fiscale \_\_\_\_\_

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

#### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente comunicazione di fine lavori, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	planimetria e relazione sullo stato di consistenza dei lavori ultimati e da ultimare	-	Solo nel caso di comunicazione di fine lavori parziale
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica attestante la fine lavori	-	
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005 (vedi allegato 1 alla presente)	-	Obbligatorio nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i
<input type="checkbox"/>	Attestato di Qualificazione Energetica AQE ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.lgs. 192/2005 (redatto dal D.L.)	-	Obbligatorio nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di Variazione catastale (o dichiarazione sostitutiva di notorietà sulla non necessità)	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificazione di Collaudo delle opere realizzate (compilazione campo modello a firma del tecnico)		Obbligatorio nei casi di SCIA e DIA
<input type="checkbox"/>	Assegnazione nuovo numero civico		Ove ricorra
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazioni, rese ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, sottoscritte dai professionisti a vario titolo incaricati per le attività svolte in corso di esecuzione dei lavori e per tutte le altre attività successive e necessarie ad asseverare l'agibilità;	Art. 31 L.R. 23/2021	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	
<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	

Mazzarrà Sant'Andrea, li \_\_\_\_\_

il/i Dichiarante/i

---

**Oggetto: Asseverazione delle opere realizzate ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 8 comma 2, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 – Rendimento energetico nell'Edilizia.**

\*\*\*\*\*

\_\_l\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_  
 (CF \_\_\_\_\_) iscritto all'albo/collegio \_\_\_\_\_  
 della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
 con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_, Pec. \_\_\_\_\_  
 in qualità di direttore dei lavori di (*descrizione dell'intervento edilizio*) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 realizzato per conto del committente (*titolare dell'intervento edilizio*) \_\_\_\_\_

**ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità, con gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale:

- 1) la conformità delle opere realizzate sopra descritte rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1, legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modifiche e integrazioni, presentata il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia \_\_\_\_\_;
- 2) la conformità dell'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato (allegato alla presente asseverazione).

Barcellona P.G. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA