



Comune di Mazzarrà Sant'Andrea  
Culla dei Vivai



Regione Siciliana

Al Comune di **MAZZARRA' SANT'ANDREA**  
(Città Metropolitana di Messina)

AREA GESTIONE TERRITORIO - Ufficio Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà  
Sant'Andrea (ME)

PEC: [protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it](mailto:protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it)

Pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

**CILA-Superbonus**

**CILA-Superbonus** con altre comunicazioni  
o SCIA

**CILA-Superbonus** con richiesta contestuale  
di atti presupposti

da compilare a cura del SUE

Modello CILA Superbonus MAZ

## CILA-SUPERBONUS

### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Email (posta elettronica) \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO** (eventuale)

in qualità di \_\_\_\_\_ (Amministratore, Rappresentante legale etc)

del condominio/ente/ONLUS/ altro soggetto \_\_\_\_\_

con codice fiscale <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_  
Email (posta elettronica) \_\_\_\_\_  
Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.**

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)**

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto \_\_\_\_\_**  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento  
a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**  
b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale <sup>(1)</sup>**  
b.3  **riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"**  
b.4  **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"**  
b.5  **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

**COMUNICA**

**c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata**



**h) Impresa esecutrice dei lavori**

h.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (\*)**

**che l'intervento:**

- i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n.81/2008)
- i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,
- i.2.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,
- i.3.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- i.3.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- i.3.2.1  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Mazzarrà Sant'Andrea, li \_\_\_\_\_

Il/Il Dichiarante/i

(\*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

Iscritto/a  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_

al n. | | | | | | |

*N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"*

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Comunicazione di Inizio lavori** in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

1.1  **interventi per l'efficientamento energetico**

1.2  **interventi strutturali** disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, **consistono in:**

---

---

---

#### 2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

| Comunicazioni, segnalazioni | Autorità competente |
|-----------------------------|---------------------|
|                             |                     |
|                             |                     |
|                             |                     |
|                             |                     |

#### 3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire <sup>(2)</sup>

**Che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso**, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

| Tipologia di atto                         | Autorità competente al rilascio |
|---|---------------------------------|
| Deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc |                                 |
|   |                                 |
|   |                                 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

<sup>2</sup> Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

## **NOTE**

---

---

---

## **ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo<sup>3</sup>,

### **ASSEVERA**

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Mazzarrà Sant'Andrea, li \_\_\_\_\_

Il Progettista

<sup>3</sup> Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>4</sup>

| DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|
| ALLEGATO                          | DENOMINAZIONE   | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO                     | CASI IN CUI È PREVISTO  |
| ✓                                 | Soggetti coinvolti  | g), h)  | Sempre obbligatorio   |
| <input type="checkbox"/>          | Ricevuta versamento <b>Diritti segreteria/ istruttoria</b> alla richiesta di € <b>51,65</b> su c.p.p. 11070984 intestato a "Tesoreria rdel <b>Comune di Mazzarrà Sant'Andrea</b> con causale "Istruttoria richiesta CILAS"<br><br><i>Il versamento si può effettuare anche con bonifico bancario su IBAN <b>IT37E010308228000000271855</b> od anche mediante l'utilizzo della piattaforma <b>PAGOPA</b> con medesima intestazione e causale del bollettino postale.</i> | Delibera<br>Comm. Straord.<br>n. 10 del<br>15/05/2017 | Sempre obbligatorio   |
| <input type="checkbox"/>          | Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico  | -   | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.  |
| <input type="checkbox"/>          | Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)  | i)  | Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali                              |
| <input type="checkbox"/>          | Copia della procura/delega  | a), b)  | Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore |
| <input type="checkbox"/>          | Elaborato progettuale   | -   | Vedi nota sottostante   |

### NOTA

*L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.*

### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

|                          |  |    |  |
|--------------------------|--|----|--|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze ( <i>specificare</i> ) | 2) |  |
|--------------------------|--|----|--|

## RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

|                          |  |    |  |
|--------------------------|--|----|--|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore ( <i>specificare</i> )<br><hr/> | 3) |  |
|--------------------------|--|----|--|

<sup>4</sup> Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

Il/I Dichiarante/i

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>5</sup>

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Mazzarrà Sant'Andrea (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: Corso Principe Umberto n. 21 – 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)

Indirizzo mail/PEC: [protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it](mailto:protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>6</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento – dirigente dell'Area Gestione e Territorio del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Mazzarrà Sant'Andrea (ME) indirizzo pec: [protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it](mailto:protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene

i sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante

il progettista

<sup>5</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>6</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>7</sup> Indicazione eventuale.