

 <b>Comune di Mazzarrà Sant'Andrea</b> <i>Culla dei Vivai</i>	 <b>Regione Siciliana</b>	Pratica edilizia n°. _____ del _____
<b>Al Comune di MAZZARRA' SANT'ANDREA</b> (Città Metropolitana di Messina)		Protocollo _____ del _____
<input type="checkbox"/> AREA GESTIONE TERRITORIO - Ufficio Edilizia Privata <b>Indirizzo:</b> Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)		<input type="checkbox"/> <b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'</b> <input type="checkbox"/> Complessiva <input type="checkbox"/> Parziale
<input type="checkbox"/> S.U.A.P. <b>Indirizzo:</b> Corso Principe Umberto n.21 - 98056 Mazzarrà Sant'Andrea (ME)		<input type="checkbox"/> <b>SCA UNICA</b> (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)
<b>PEC: protocollo@pec.comunedimazzarrasantandrea.me.it</b>		<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'

(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)*

**OGGETTO:**

---



---



---



---



---

### **DATI DEL TITOLARE**

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____ prov. _____	n. _____	
con sede in	_____ prov. _____	indirizzo _____	
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P. _____	
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO'** (Compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____ prov. _____	stato _____	
nato il	_____		
residente in	_____ prov. _____	stato _____	
indirizzo	_____ n. _____	C.A.P. _____	
PEC	_____		
mail posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

**SEZIONE A****DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A**

<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	COMUNE DI _____		C.A.P. _____	
	INDIRIZZO: _____			N. ____
	SCALA _____	PIANO _____	INTERNO _____	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI _____		CENSITO AL CATASTO FABBRICATI _____	
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. _____	SEZ. URB. ____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. _____	SEZ. URB. ____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. _____	SEZ. URB. ____
<b>DESTINAZIONE D'USO:</b> _____ <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>				

## DICHIARA

<b>Che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente</b>				
<input type="checkbox"/> Provvedimento Unico (SUAP)	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia/Concessione edilizia	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Comunicazione edilizia/CILA	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> DIA	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> SCIA	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> Altro	n.		del	_____
<input type="checkbox"/> L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;				
<input type="checkbox"/> L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;				

## DICHIARA

<input type="checkbox"/> che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot. n. _____ del _____
<input type="checkbox"/> che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data _____

- completamente  
 in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati

che la presente segnalazione attiene ad immobile realizzato in data antecedente al \_\_\_\_\_

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16

## PRESENTA

### SCA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;  
 l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);  
 l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

### SCA UNICA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;  
 l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;  
 l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001) in allegato alla SCA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

### ED ALLEGA

- SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato (sempre obbligatoria);  
 le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

**Mazzarrà Sant'Andrea**, li \_\_\_\_\_

il/i dichiaranti

\_\_\_\_\_

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

**Diritti.** L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all’Ufficio Edilizia Privata dell’Area Gestione Territorio.

**Titolare del trattamento:** Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant’Andrea

## SEZIONE B

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO <sup>(1)</sup>

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

### 1. DATI DEL TECNICO

<p><b>La/Il sottoscritto/o in qualità di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> direttore dei lavori</p> <p><input type="checkbox"/> professionista abilitato <sup>(1)</sup>;</p> <p>Cognome e Nome _____</p> <p>codice fiscale _____</p> <p><i>(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)</i></p> <p>nato a _____ prov. _____ stato _____ il _____</p> <p>residente in _____ prov. _____ stato _____</p> <p>indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____</p> <p>con studio in _____ prov. _____ stato _____</p> <p>indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____</p> <p>Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____</p> <p>Telefono _____ fax _____ cell. _____</p> <p>Posta elettronica certificata (PEC) _____ (obbligatoria)</p>
---

<sup>(1)</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori.

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

## ASSEVERA

- l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n.380/2001 e s.m.i. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato;
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato;

**E**

**la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato**

# A TAL FINE ATTESTA

## 1) Sicurezza degli impianti

<p><b>che l'intervento</b></p> <p>1.1 <input type="checkbox"/> <b>non ha interessato gli impianti</b></p> <p>1.2 <input type="checkbox"/> <b>ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata</b></p>
---

Particella	Sub.	Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Impianto non presente (allegare dichiarazione)
				pg				
		<input type="checkbox"/>	Elettrico	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e climatizzazione	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Ascensori, montacarichi, etc	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto scariche atmosferiche	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto linea vita (*)	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Impianto _____	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(\*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

*è anche obbligatorio presentare la documentazione inerente gli impianti di uso comune (luce scala, ascensori, canne fumarie collettive ramificate, autoclave ecc.), anche nei casi di agibilità parziale.*

Per tutti gli impianti presenti nell'immobile occorre presentare la dichiarazione di conformità corredata di tutti gli allegati obbligatori

1. Dichiarazione a firma del titolare dell'impresa impiantista
2. relazione con tipologia dei materiali,
3. schema impianto, o progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08
4. certificato di riconoscimento dei requisiti rilasciato dalla Camera di Commercio

La dichiarazione di conformità deve essere resa e firmata dal titolare dell'impresa impiantista.

Gli allegati devono essere firmati dal responsabile tecnico dell'impresa impiantista.

Deve essere allegato anche il progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08 sottoscritto da professionista iscritto all'albo secondo le specifiche competenze tecniche richieste.

Per impianti realizzati prima del 2008, nel caso non sia reperibile la dichiarazione di conformità, si deve produrre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Per gli impianti realizzati prima del 1990 si deve produrre sempre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Il modello DIRI è allegato alla presente per tecnici iscritti all'albo, oppure per responsabili tecnici delle imprese impiantiste.

Deve essere altresì allegata la dichiarazione del tecnico riportante gli impianti installati e non installati (vedi allegati alla presente)

Per gli impianti realizzati dopo il 2008 si deve produrre obbligatoriamente la dichiarazione di conformità (DM 37/08 art. 7 comma 1)

## 2) Sicurezza statica e sismica

<p>2.1 <input type="checkbox"/> <b>non ha interessato</b> le strutture dell'edificio (presentare comunque il collaudo relativo al corpo strutturale di cui al punto 2.2.2.1 o certificazione equipollente tranne i casi di cui all'art. 7 L.r. n. 26/1986 o che non sia in possesso della P.A.: inserire riferimento _____)</p> <p>2.2 <input type="checkbox"/> <b>ha interessato</b> le strutture dell'edificio e pertanto:</p> <p style="padding-left: 20px;">2.2.1 <input type="checkbox"/> <b>per nuove costruzioni</b></p> <p style="padding-left: 20px;">2.2.2.1 <input type="checkbox"/> si allega certificato di collaudo statico munito dell'attestazione di avvenuto deposito</p>
---

(Cap. 9, d.m.17 gennaio 2018 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2  **per edifici esistenti**

2.2.2.1  si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, depositato presso \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2.2.2.2  si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2.3  si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso: \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2.2.3  **per edifici in sanatoria** (art. 14 L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.)

2.2.3.1  Parere di sussistenza opere eseguite (L.R. n. 4/2003 art. 110 – Legge 64/1974 art. 21)

2.2.3.2  Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7 L.r. n. 26/1986)

2.2.4  **per edifici regolarizzati con condono edilizio**

2.2.4.1  certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume superiore ai 450 mc.

2.2.4.2  certificato di idoneità statica/sismica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume inferiore ai 450 mc.

2.2.4.3  dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.R. n. 26/1986)

2.2.5  altro \_\_\_\_\_

### 3) Prestazione energetica degli edifici

#### che l'intervento:

3.1  **non è soggetto** alla presentazione della relazione sul rendimento energetico L 10/91 art. 28 e s.m.i. (immobile realizzato in data antecedente al 1991 e privo di impianti termici o con impianti realizzati prima del 1991 (allegare dichiarazione motivata);

3.2  **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato. (riferimento alla relazione ex art. 28 L. 10/91 e s.m.i. depositata con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

### 4) Barriere architettoniche

#### che l'intervento

4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale;

4.2  interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;

4.3  interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;



## 5) Documentazione Catastale

### che l'intervento

- 5.1  non ha comportato variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2  comporta variazione dell'iscrizione catastale
- Si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale:  
Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## 6) Toponomastica

### che l'intervento

- 6.1  non ha comportato variazione di numerazione civica
- 6.2  comporta variazione di numerazione civica
- 6.2.1  si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2  si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

## 7) Prevenzione incendi

### I lavori realizzati

- 7.1  **non hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I e s.m.i
- 7.2  **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n.151/2011

## 8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>(2)</sup>

<sup>(2)</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1  la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2  la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**10) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**11) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi**

Che alla data di trasmissione della presente SCA è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze professionali ed a tal fine si allega la dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.

**12) Adempimenti rischi di caduta dall'alto D.Ass. 05/09/2012**

12.1  Non Ricorre

12.2  Ricorre (trattandosi di interventi riguardanti la struttura della copertura)

12.2.1  Allega la certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui all'art. 7.

Mazzarrà Sant'Andrea, lì \_\_\_\_\_

Il Professionista Abilitato <sup>(3)</sup>  
Timbro e firma

\_\_\_\_\_

<sup>(3)</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

**Titolare del trattamento:** Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea

SEZIONE C

# SOGGETTI COINVOLTI

**1. TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
posta elettronica certificata	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____ pec _____		

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

Mazzarrà Sant'Andrea, li

il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

N.B.

**Per una corretta compilazione del modello "Modello SCA MAZ" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCIA). IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA ISTANZA**

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Edilizia Privata dell'Area Gestione Territorio.

**Titolare del trattamento:** Area Gestione Territorio - Ufficio Edilizia Privata di Mazzarrà Sant'Andrea

## SEZIONE D

### Quadro Riepilogativo della documentazione

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (SCA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Se ricorre, nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento <b>Diritti segreteria/ istruttoria</b> alla richiesta € <b>51,65</b> su c.p.p. n° 11070984 intestato a "Tesoreria del <b>Comune di Mazzarrà Sant'Andrea</b> " con causale "Istruttoria SCA" possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su IBAN IT37E010308228000000271855 od anche mediante l'utilizzo della piattaforma PAGOPA con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	Delibera n. 10 del 28/01/2014	
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Documento riconoscimento titolare/i dell'istanza	-	Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Documento riconoscimento Direttore dei lavori / Tecnico abilitato firmatario	-	Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale e visura catastale, aggiornati ai 90 gg. precedenti la richiesta con l'indicazione delle particelle interessate dal progetto ivi compresa l'area destinata a parcheggio.		
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento Sanzione amministrativa se la SCA è presentata dopo 15 gg. dalla fine lavori	art. 24, comma 3 del d.P.R. 380/01	Se ricorre – art. 24 DPR 380/2001
<input type="checkbox"/>	Copia ricevute di pagamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione del PdC o altro titolo abilitativo		Se ricorre (e se non già precedentemente depositate al comune)
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse		Sempre obbligatorio in caso di SCA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77/82 del D.M. n. 236/89.		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione a norma di legge a firma del proprietario dichiarando l'epoca di realizzazione e la destinazione d'uso del fabbricato e certificato igienico sanitario a norma di regolamento edilizio vigente rilasciato dal servizio igiene pubblica – (ufficiale sanitario).		Se il Fabbricato è stato realizzato antecedente al 16/10/1942 o al 31/08/1967 e che da allora alla data odierna non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo
<input type="checkbox"/>	Numero di matricola Comunale degli Impianti di sollevamento delle persone o cose per mezzo di ascensore	D.P.R. n. 162/99	

<input type="checkbox"/>	Certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura (Linee vita)	D.Ass. 05/09/2012 e ss.mm.ii.	Se ricorre
<input type="checkbox"/>	Prova di avvenuta dichiarazione di fine lavori		
<input type="checkbox"/>	Delega della ditta istante al progettista a ricevere documentazione inerente l'istanza, presentare elaborati e ritirare atti/documenti (allegare copia documento di identità)		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005 ( <i>vedi allegato 1 alla presente</i> )		Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i e la SCA vale anche come comunicazione di fine lavori.
<input type="checkbox"/>	Attestato di Prestazione Energetica (APE)		Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i
<input type="checkbox"/>	certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui all'art. 7 D.Ass. 05/09/2012.		Nel caso in cui l'intervento ha interessato la struttura della copertura
<input type="checkbox"/>	Altro _____		

**DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI  
O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO**

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art.9 d.m. n.37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt.65
<input type="checkbox"/>	Attestato di Qualificazione Energetica AQE ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.lgs. 192/2005 (redatto dal D.L.)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005 (se non già allegato alla comunicazione di fine lavori)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005 ( <i>vedi allegato 1 alla presente</i> )	-	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005 (se non già allegato alla comunicazione di fine lavori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sull' <b>avvenuto pagamento dei compensi pattuiti</b> per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i	26)	Sempre obbligatoria Art. 31 L.R. 23/2021

<input type="checkbox"/>	Altro _____		
--------------------------	-------------	--	--

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI,  
COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc. connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista
<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	

Mazzarrà Sant'Andrea, li

il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_